

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO

La informiamo, ai sensi degli artt. 13 - 14 del Regolamento UE 2016/679 che i **dati personali da Lei/Voi forniti anche verbalmente, ovvero, altrimenti acquisiti nell'ambito della nostra attività**, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza.

Per trattamento di dati personali si intende, ai sensi dell'art. 4, punto 2 del GDPR, *“qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione”*.

Titolare del trattamento dei dati è il Condominio Centrale Milano San Felice – C.F. 83510140151 – Tel. 02 7530301 – email condominio.centrale@misanfelice.it

I dati personali potranno essere trattati per:

- a) L'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché da organi di vigilanza;
 - b) Finalità strettamente connesse e strumentali all'attività di gestione e amministrazione condominiale, con particolare riferimento alla gestione contabile, amministrativa, adempimenti fiscali e contrattuali, attività di revisione.
- Il conferimento dei dati personali di cui alle lett. a) e b) è obbligatorio e il rifiuto di fornirli determinerà l'impossibilità dell'effettuazione dei trattamenti ivi indicati.

Il trattamento per le finalità di cui alle lett. a) e b) non richiede il consenso.

Soggetti e categorie di soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati:

- a) Enti o Uffici Pubblici in funzione degli obblighi di legge;
- b) soggetti che forniranno servizi di consulenza strettamente connessi e strumentali alla gestione dei rapporti tra il Condomino e l'amministrazione oltre ai fornitori del condominio, comprese le banche e le istituzioni del credito, nonché dipendenti e collaboratori dello studio di amministrazione;
- c) società specializzate nei servizi correlati all'attività di amministrazione condominiale (*ad es. contabilità esterna, postalizzazione, consulente del lavoro, etc.*) con la nomina di responsabili esterni del trattamento (ex art. 28 GDPR).

Il trattamento dei dati effettuato da tali soggetti ha come finalità:

1. prestazione di forniture e servizi collegati o connessi all'attività amministrativo-gestionale e condominiale,
2. attività di gestione dei rapporti con i clienti e i fornitori e adempimento degli obblighi a essi relativi;
3. elaborazioni statistiche in forma anonima.

Precisiamo che tali soggetti effettueranno autonomamente, in qualità di “responsabili esterni” ai sensi dell'art. 28 del GDPR il trattamento dei dati a essi comunicati dal Condominio.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento dei dati nominati e dalle terze parti a cui vengono comunicati i dati può essere ottenuto scrivendo al Titolare del trattamento al seguente indirizzo email: condominio.centrale@misanfelice.it

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici anche avvalendosi di piattaforme virtuali (*cloud*), con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati sono trattati esclusivamente sul territorio UE con riserva di comunicare eventuali trasferimenti degli stessi in Paesi extra UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati verranno conservati per tutto il tempo necessario al loro trattamento. In caso di scioglimento del vincolo derivato dalla perdita del diritto reale o di godimento sull'unità immobiliare, è previsto per l'interessato il diritto di limitazione al trattamento, e non la cancellazione (*es. la sola conservazione con esclusione di qualsiasi altro utilizzo*).

Diritti dell'interessato ai sensi artt. da 12 a 22 del GDPR

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- degli estremi identificativi del titolare o del suo rappresentante;
- del responsabile della protezione dei dati – ove applicabile;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- i legittimi interessi perseguiti – ove applicabile;
- delle categorie dei dati in questione;
- dell'origine dei dati stessi laddove non raccolti direttamente presso l'interessato;
- dei destinatari a cui i dati personali sono o saranno comunicati, in particolare se localizzati in paesi terzi;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure i criteri per determinare tale periodo;
- della logica applicata in caso di trattamento – profilazione inclusa - effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici.

L'interessato ha, altresì, diritto:

- all'accesso ai propri dati al fine dell'aggiornamento, della rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, dell'integrazione degli stessi;
- alla cancellazione (diritto all'oblio) dei propri dati senza giustificato ritardo da parte del Titolare laddove:
 - i dati non siano più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti;
 - l'interessato revochi il consenso e non sussista altro fondamento giuridico;
 - l'interessato si opponga e non sussista interesse legittimo al trattamento;
 - i dati siano trattati illecitamente;
 - i dati debbano essere cancellati per adempiere ad un obbligo legale previsto dall'Unione o dallo Stato membro nel quale risiede il Titolare.
- di ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati ad altro titolare senza impedimento alcuno (diritto alla portabilità dei dati);
- alla revoca del consenso fornito, anche di dati particolari, in qualsiasi momento;
- alla presentazione di formale reclamo/ricorso presso il Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio, 121, Roma.

L'interessato ha diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti che prevalgono sugli interessi e diritti dell'interessato.

Qualora i dati vengano trattati per finalità di marketing diretto e l'interessato si opponga a tale trattamento, i dati personali non saranno più oggetto di trattamento per tali finalità.

Tutti i diritti fin qui menzionati vengono esercitati con richiesta scritta rivolta al Titolare. La richiesta può essere trasmessa mediante qualsiasi mezzo (raccomandata, email, pec) presso i recapiti indicati in calce alla presente.

DPO (Data Protection Officer)

Il Titolare del trattamento dei dati ha nominato il sig. Ivano Rossi – CF RSSVNI72C16H501R come Responsabile della Protezione dei dati. Contatto: dpo.misanfelice@gmail.com.

Firma per presa visione (non obbligatoria) _____

CONSENSI

- Dà il consenso Nega il consenso

A che l'amministratore tratti dati appartenenti alla categoria dei dati particolari di cui all'art. 9 GDPR secondo le finalità di cui in informativa e li comunichi successivamente a soggetti correlati all'attività di gestione condominiale (ex compagnia assicuratrice, uffici di competenza in caso di abbattimento barriere architettoniche, soggetti che svolgono attività finalizzate al recupero del credito)

Data e Firma _____